**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Троицкая пл.

Номер дома: 1 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 09.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1933 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 61800 |
| Площадь здания всего: | м2 | 11657,14 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7427,34 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 2355,6 |
| Количество лестниц | ед. | 9 |
| Количество этажей | ед. | 8 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2001 | АВКР |  |  |  |
| 2003 | Фасад | 11795,2 | 4578 | кв.м |
| 2007 | Кровля | 3153,6 | 3778 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 3 692,8 | 135 | Квартира |
| 2009 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 2026,1 | 135 | Квартира |
| 2009 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 665,3 | 135 | Квартира |
| 2011 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 550,0 | 5 | шт. |
| 2002 | Фасад | 2538,5 |  |  |
| 2008 | Ремонт или замены системы ЦО | 11 4664,2 | 62 280,0 | Куб.м. |
| 2012 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 9 420,29 | 5 | ед.оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 60 | 60 | 11 |  |  |  |  | 131 |
| **Количество комнат** | 60 | 120 | 33 |  |  |  |  | 213 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 2626,3 | 3792,14 | 828,1 |  |  |  |  | 7246,54 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 1293 | 2039,1 | 525,2 |  |  |  |  | 3857,3 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 2 |  |  |  |  | 3 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 6 |  |  |  |  | 8 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 65,5 | 115,3 |  |  |  |  | 180,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 35,7 | 65,3 |  |  |  |  | 101 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 6 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1778 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 1084 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 10138 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 2260 |